

# የአገር ገዥ እንስሊ (INSLEE)

## የመሻገሪያ አዋጅ

(ከሰኔ 24 ቀን 2013 እስከ መስከረም 20 ቀን 2014 የሚተገበር)

የዋሽንግተን ስቴት ከኪራይ ቤቶች የማስወጣትን መቋረጥ ደንብ ለማራዘም አይደለም። የስቴት ከኪራይ ቤቶች የማስወጣት ደንብ ያበቃው ሰኔ 23 ቀን 2013 (JUNE 30TH) ነው። ይህ እስከ መስከረም 20 ቀን 2014 (SEPTEMBER 30) አልተራዘመም። (የከኪራይ ቤቶች የማስወጣት መቋረጥን ደንብ ያራዘሙ የአካባቢ አስተዳደር አስፈጻሚዎች አሉ።)

በሆቴሎች/ በሞቴሎች/ አርቢ ኤን ቢ ሎች (AirBnBs)/ የረጅም ጊዜ እንክብካቤ መገልገያዎች እና ተለምዶአዊ ያልሆኑ የመኖሪያ ቤቶች ውስጥ ይኖሩ የነበሩት ተከራዮች በዚህ የመሻገሪያ (Bridge Proclamation) አዋጅ ሥር አልተገኙም። እነዚህ ከ ሰኔ 24 ቀን 2013 (July 1st, 2021) ጀምሮ ከቤት ሊያስወጧቸው/ ሊያባረሩ ይችላሉ።

**የትኞቹ ከቤት የማስወጣት ሁኔታዎች ናቸው የሚፈቀዱት?**

**ዘግይቶ የመክፈል ቅጣትን እና ኪራይ መጨመርን በተመለከተ?**

ከሰኔ 24 ቀን 2013 (July 1st, 2021) ጀምሮ ኪራይ መጨመር የተፈቀደ ነው፤ ነገር ግን ተፈጻሚነት ሳይኖረው በፊት የ\*60 ቀናት የጽሑፍ ማስጠንቀቂያ መስጠት ይገባል።

ኪራይ ከማይከፍሉ በስተቀር በሕግ (HB 1236) ሥር በተለምዶ ከቤት እንዲያስወጡ የተፈቀደላቸው ሁሉ ሰኔ 24 ቀን 2013 (July 1st, 2021) እንደገና ይቀጥሉ ይሆናል።

ይህም ማለት ከሰኔ 24 ቀን 2013 (July 1st, 2021) ጀምሮ አንድ አከራይ የኪራይ ውሉን የጣሰውን ተከራይ ከቤቱ ሊያስወጣው ይችላል ማለት ነው።

**ከየካቲት 21 ቀን 2012 እስከ ሰኔ 24 ቀን 2013 (FEB 29, 2020 - JULY 31, 2021) ሳይክፈል የቀረ ክፍያ፤**

የርስዎ አከራይ እንደገና የመክፈል ዕቅድ እንዲያቀርብልዎ ገዴታ አለበት!

**እንደተግባራዊነት የሚቆጠር ምንድነው?**

**እና እንበል አከራይዎ ውዝፈን እንደገና የመክፈል ዕቅዱን አቀረብልዎ፡ አሁን ምን ይሆናል?**

ዘግይቶ የመክፈል ቅጣት አሁንም እስከ ታሕሣሥ 22 ቀን 2014 (December 31, 2021) ድረስ የተከለከለ ነው።

\* ይህ በርስዎ የተለየ የተከራይ ሁኔታ ላይ አይተገበርም ይሆናል። ጥያቄዎች ካልዎት እባክዎትን ደውሉልን።

አከራይ የማስወጣት ሂደቱን መጀመር የሚችሉት -

- በርስዎ ካውንቲ የኪራይ ድጎማ / ዕርዳታ ፕሮግራም ተግባራዊነት ሲያገኙ
- በርስዎ ካውንቲ የድርድር/ ሽምግልና ፕሮግራም ተግባራዊነት ሲኖራቸው
- (በወረቀት ወይም በኤለክትሮኒክ) ጽሑፍ የፕሮግራሞቹን ተግባራዊነት የሚገልጽ ማሳሰቢያ ለአከራይ ተሰጥቶ እና እርስዎም እንዲሳተፉ ሲጋበዙ
- እርስዎ እስከ 14 ቀናት እምቢ ካሉ ወይም መልስ ሳይሰጡ ሲቅር ብቻ ነው።

ተግባራዊ ሆነ ማለት የኪራይ ድጎማ ፕሮግራሙ በንግድ መምሪያ መሥሪያ ቤት (Department of Commerce) ሲመሰከርለትና የድርድር/ ሽምግልናው ፕሮግራም በፍርድ ቤቶች አስተዳደር ጽሕፈት ቤት (AOC)፤ በሲቭል የሕግ አገልግሎት ዕርዳታ ጽ/ቤት (OCLA)፤ እና በገንዘብ የሥራ አስኪያጅ ጽ/ቤት (OFM) ተቀባይነት ሲያገኝ ነው። እነዚህ ሁለቱም በአካባቢዎ የካውንቲና የፍርድ ቤት ድረ-ገጽ ላይ ሲለጠፉ ነው።

የመቀበል ግዴታ የለብዎትም፤ ነገር ግን በ14 ቀናት ውስጥ መልስ መስጠት ይኖርብዎታል።

ችላ እንዳይሉ። ለቀው አይውጡ። አከራይዎ ካለፍርድ ቤት ትዕዛዝ ሊያስወጣዎ አይችልም።

ተግባራዊ ሆነ ማለት የኪራይ ድጎማ ፕሮግራሙ በንግድ መምሪያ መሥሪያ ቤት (Department of Commerce) ሲመሰከርለትና የድርድር/ ሽምግልናው ፕሮግራም በፍርድ ቤቶች አስተዳደር ጽሕፈት ቤት (AOC)፤ በሲቭል የሕግ አገልግሎት ዕርዳታ ጽ/ቤት (OCLA)፤ እና በገንዘብ የሥራ አስኪያጅ ጽ/ቤት (OFM) ተቀባይነት ሲያገኝ ነው። እነዚህ ሁለቱም በአካባቢዎ የካውንቲና የፍርድ ቤት ድረ-ገጽ ላይ ሲለጠፉ ነው።

የመቀበል ግዴታ የለብዎትም፤ ነገር ግን በ14 ቀናት ውስጥ መልስ መስጠት ይኖርብዎታል።

ችላ እንዳይሉ። ለቀው አይውጡ። አከራይዎ ካለፍርድ ቤት ትዕዛዝ ሊያስወጣዎ አይችልም።