

إن إعلان تدابير سد الفجوة (صلة الوصل) الخاص بالحاكم إينزلي (يسري من 1 يوليو إلى 30 سبتمبر 2021) ليس تمديدًا لوقف إخلاء المساكن الذي تفرضه الولاية. انتهى وقف الإخلاء الحكومي في 30 يونيو. لم يتم تمديده حتى 30 سبتمبر. (هناك سلطات قضائية مددت بالفعل وقف الإخلاء).

**لا ينطبق إعلان تدابير سد الفجوة (صلة الوصل) على المستأجرين الذين كانوا يعيشون في الفنادق / الموتيلات / مساكن AirBnB / مرافق الرعاية طويلة الأجل وغيرها من المساكن غير التقليدية.** إذ يمكن إخلاؤهم من المساكن اعتبارًا من 1 يوليو 2021.

### ما هي عمليات الإخلاء المسموح بها؟

جميع عمليات الإخلاء المسموح بها عادة بموجب القانون (HB 1236)، باستثناء عدم دفع الإيجار، قد تستأنف في 1 يوليو. هذا يعني أنه يمكن للمالك بدء عملية الإخلاء لمخالفة عقد الإيجار في الأول من يوليو.

### ماذا عن الرسوم المتأخرة وزيادة الإيجار؟

لا تزال الرسوم المتأخرة محظورة حتى 31 ديسمبر 2021. يُسمح بزيادات الإيجار في 1 يوليو، ولكنها تتطلب إشعارًا كتابيًا مدته 60 يومًا قبل أن تدخل حيز التنفيذ.

\* قد لا ينطبق هذا على عقد الإيجار الخاص بك. يرجى الاتصال بنا إذا كان لديك أسئلة.

### الإيجار المستحق من 29 فبراير 2020 إلى 31 يوليو 2021:

يجب أن يقدم لك المالك خطة سداد!

يجوز للمالك بدء عملية الإخلاء فقط إذا:

- كانت برامج المساعدة في الإيجار قيد التشغيل في مقاطعتك، و؛
- كانت برامج الوساطة قيد التشغيل في مقاطعتك، و؛
- كانوا يقدمون للمستأجر إشعارًا كتابيًا (نسخة ورقية أو إلكترونية) بأن البرامج قيد التشغيل ويدعوك للمشاركة، و؛
- إما أن ترفض أو لا ترد في غضون 14 يومًا

### ما الذي يعتبر قيد التشغيل؟

قيد التشغيل يعني أن برنامج المساعدة في الإيجار قد تم التصديق عليه من دائرة التجارة وبرنامج الوساطة من AOC (المكتب الإداري للمحاكم) و OCLA (مكتب المساعدة القانونية المدنية) و OFM (مكتب الإدارة المالية). كلا البرنامجين بحاجة إلى أن يتم نشرهما على الموقع الإلكتروني المحلي أو موقع المحكمة.

### إذًا، قدم لك المالك خطة سداد، ماذا يحدث الآن؟

لا تحتاج إلى قبولها إذا لم ترغب في ذلك، ولكن يجب عليك الرد خلال 14 يومًا.

لا تتجاهلها. لا تخلي المكان. مالك العقار لا يمكنه إخلائك بدون أمر من المحكمة.

إذا قدم لك المالك خطة سداد أو أصدر إشعار إخلاء يرجى الاتصال ب :

1-855-657-8387 (خارج مقاطعة كينج)

(مقاطعة كينج) 267-7069 (206)