

# Положение Губернатора Инсли о временной мере

(находится в силе с 1 июля по 30 сентября 2021 года)

не является продлением моратория штата на выселение. Мораторий штата на выселение истёк **30** июня. Он не был продлён до **30** сентября. (Существуют юрисдикции, которые не продлили свой мораторий на выселение).

Арендаторы, которые проживают в гостиницах/мотелях/AirBnBs – частное жильё для краткосрочной аренды/, в учреждениях долгосрочного ухода и в других видах нетрадиционного жилья, НЕ ЗАЩИЩЕНЫ ЭТИМ РАСПОРЯЖЕНИЕМ под названием Bridge Proclamation. Их могут выселить, начиная с 1 июля 2021 года.

## КАКИЕ ВЫСЕЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНЫ?

Все выселения, которые обычно разрешены согласно закону (HB 1236), за исключением тех случаев, когда не платится арендная плата, **МОГУТ ВОЗОБНОВИТЬСЯ С 1 ИЮЛЯ.**

Это означает, что арендодатель может начать процесс выселения за нарушение условий аренды с 1 июля.

## ЧТО ДЕЛАТЬ В СЛУЧАЕ ОПОЗДАНИЯ С УПЛАТОЙ АРЕНДЫ ИЛИ УВЕЛИЧЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ?

Опоздания с уплатой аренды всё ещё запрещены до 31 декабря 2021 года.

Увеличение арендной платы разрешено с 1 июля, но требуется \*письменное уведомление за 60 дней, прежде чем оно вступит в силу.

**\*ЭТО МОЖЕТ БЫТЬ НЕ ПРИМЕНИМО К ВАШЕМУ КОНКРЕТНОМУ АРЕНДОВАНИЮ. ПОЖАЛУЙСТА, ПОЗВОНИТЕ НАМ, ЕСЛИ У ВАС ЕСТЬ ВОПРОСЫ.**

## АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ЗАДОЛЖЕННАЯ С 29 ФЕВРАЛЯ 2020 ГОДА ПО 31 ИЮЛЯ 2021 ГОДА:

Ваш арендодатель **ДОЛЖЕН** предложить вам план выплаты долга!

Арендодатель может начать процесс выселения, ТОЛЬКО ЕСЛИ:

- В вашем округе действуют программы помощи в аренде жилья, и;
- В вашем округе действуют программы посредничества, и;
- Арендатор получает письменное уведомление (письмо или его электронную версию) о том, что программы действуют, и его приглашают принять в них участие, и;
- Вы или отказываетесь или не реагируете в течение 14 дней

## ЧТО ЗНАЧИТ БЫТЬ В ДЕЙСТВИИ?

Быть в действии означает, что программа по оказанию помощи в аренде жилья прошла аттестацию, и об этом заявляется Департаменту торговли (the Department of Commerce), а об аттестации программы посредничества заявляется Административному управлению судов (Administrative Office of the Courts), Центру по оказанию правовой помощи (Office of Civil Legal Aid) и Управлению финансами (Office of Financial Management). Обе эти программы должны быть размещены на местном вебсайте вашего округа или на вебсайте суда.

## ИТАК, ВАШ АРЕНДОДАТЕЛЬ ПРЕДЛОЖИЛ ВАМ ПЛАН ВЫПЛАТЫ ДОЛГА, ЧТО ДАЛЬШЕ?

Вам не обязательно принимать его, но вы должны отреагировать В ТЕЧЕНИЕ 14 ДНЕЙ.

**НЕ ИГНОРИРУЙТЕ ЭТОТ ПЛАН. НЕ ВЫЕЗЖАЙТЕ. ВАШ АРЕНДОДАТЕЛЬ НЕ МОЖЕТ ВЫСЕЛИТЬ ВАС БЕЗ ПРИКАЗА СУДА.**

Если ваш арендодатель предложил вам план выплаты долга или выдал уведомление о выселении, звоните по телефонам:

**1-855-657-8387**

(за пределами округа Кинг)

**(206) 267-7069**

(в округе Кинг)