



# 华盛顿州英斯里州长的 桥接公告

(2021 年 7 月 1 日至 9 月 30 日期间有效)

不是州暂缓驱逐令的延伸。本州暂缓驱逐令于 **6 月 30 日** 到期。该命令并未延长至 **9 月 30 日**。(有些司法管辖区确实延长他们关于暂缓驱逐令的有效期。)

一直住在酒店/汽车旅馆/爱彼迎(AirBnB)/长期护理设施和其他非传统住房的租户将不受本桥接公告的保护。他们自 2021 年 7 月 1 日起可能遭受驱逐。

## 哪些驱逐是许可的呢?

所有法律 (HB 第 1236 条) 下一般允许的驱逐 (不支付租金的情况除外) 得于 7 月 1 日起恢复。

这意味着房东可以自 7 月 1 日起针对违反租约的房客展开驱逐程序。

## 滞纳金和租金上涨方面呢?

2021 年 12 月 31 日之前仍然禁止收取滞纳金。

7 月 1 日起将允许租金上涨, 但需要\*60天的书面通知方可生效。

\*该规定不一定适用于您的特定租赁情况。如果您有任何问题, 请来电洽询。

## 自2020年2月29日至2021年7月31日期间欠缴的租金:

您的房东必须为您提供还款计划!

只有在以下情况下, 房东才能开始驱逐程序:

- 在您所在的县里实施有租赁援助计划, 并且;
- 在您所在的县里实施有调解计划, 并且;
- 房东已向租户发出书面通知(纸本或电子版)告知实施中的租赁援助和调解计划, 并邀请您参与计划, 并且;
- 您拒绝参与计划或在 14 天内没有做出回应。

## 何谓某个计划有实施?

所谓有实施意味着租赁援助计划已得到商务部的验证, 调解计划已得到法院行政办公室 (AOC)、民事法律援助办公室 (OCLA) 和财务管理办公室 (OFM) 的验证。这两项计划都必须发布在您当地县政府或法院网站上。

## 假设您的房东向您提供还款计画, 接下来该怎么办?

您不一定要接受该计划, 但您必须在 14 天内做出回应。

不要对该通知视而不见。不要搬出。如果没有法庭命令, 您的房东不得对您强制驱逐。

如果您的房东已向您提供还款计画或发出驱逐通知, 请致电:

**1-855-657-8387**  
(金县以外地区)

**(206) 267-7069**  
(金县以内地区)