

# TUYÊN BỐ NỔ TIẾP CỦA THỐNG ĐỐC INSLEE

(Có hiệu lực từ ngày 1 tháng 7 đến ngày 30 tháng 9 năm 2021)

không phải là một kéo dài thêm của lệnh cấm trục xuất cấp tiểu bang. Lệnh cấm trục xuất cấp tiểu bang đã hết hạn vào ngày 30 tháng 6. Lệnh này đã không được gia hạn đến hết ngày 30 tháng 9. (Có những khu vực pháp lý đã gia hạn lệnh trục xuất của họ.)

Những người thuê nhà đã và đang sống tại khách sạn/nhà trọ/căn hộ Airbnb/cơ sở chăm sóc dài hạn và các nhà ở phi truyền thống khác **KHÔNG ĐƯỢC BẢO VỆ THEO TUYÊN BỐ NỔ TIẾP NÀY**. Họ có thể bị trục xuất bắt đầu từ ngày 1 tháng 7 năm 2021.

## NHỮNG TRƯỜNG HỢP ĐƯỢC PHÉP TRỤC XUẤT?

Tất cả các trường hợp trục xuất thường được cho phép theo luật (HB 1236), ngoại trừ việc không trả tiền thuê nhà, **CÓ THỂ TIẾP TỤC VÀO NGÀY 1 THÁNG 7**.

Điều này có nghĩa là chủ nhà có thể bắt đầu quá trình trục xuất vì vi phạm hợp đồng thuê nhà vào ngày 1 tháng 7.

## PHÍ TRỄ HẠN VÀ TĂNG TIỀN THUÊ NHÀ NHƯ THẾ NÀO?

**\*ĐIỀU NÀY CÓ THỂ KHÔNG ÁP DỤNG CHO HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ CỦA BẠN. HÃY GỌI CHO CHÚNG TÔI NẾU BẠN CÓ THẮC MẮC.**

Các khoản phí trễ hạn vẫn bị cấm đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2021.

Việc tăng tiền thuê nhà được phép vào ngày 1 tháng 7, nhưng bắt buộc phải thông báo bằng văn bản \*60 ngày trước khi việc này có hiệu lực.

## TIỀN THUÊ CÒN NỢ TỪ NGÀY 29 THÁNG 2 NĂM 2020 ĐẾN NGÀY 31 THÁNG 7 NĂM 2021:

## CHỦ NHÀ PHẢI CUNG CẤP CHO BẠN MỘT KẾ HOẠCH TRẢ NỢ!

Chủ nhà **CHỈ** có thể bắt đầu quá trình trục xuất **NẾU**:

- Các chương trình hỗ trợ cho thuê đang được thực hiện tại quận của bạn, và;
- Các chương trình dàn xếp đang được thực hiện tại quận của bạn, và;
- Họ cung cấp cho người thuê thông báo bằng văn bản (giấy hoặc điện tử) rằng các chương trình đang được thực hiện và mời bạn tham gia, và;
- Bạn từ chối hoặc không trả lời trong vòng 14 ngày

## ĐANG ĐƯỢC THỰC HIỆN CÓ NGHĨA LÀ GÌ?

Đang được thực hiện có nghĩa là chương trình hỗ trợ cho thuê đã được Bộ Thương mại chứng nhận và chương trình dàn xếp với AOC (Admin Office of the Courts = Văn phòng quản lý của Tòa án), OCLA (Office of Civil Legal Aid = Văn phòng hỗ trợ pháp lý dân sự) và OFM (Office of Financial Management = Văn phòng quản lý tài chính). Cả hai chương trình đều cần phải được đăng lên trang web của quận hoặc tòa án địa phương của bạn.

## NẾU CHỦ NHÀ CỦA BẠN ĐÃ ĐỀ NGHỊ MỘT KẾ HOẠCH TRẢ NỢ, BÂY GIỜ BẠN PHẢI LÀM GÌ?

Bạn không cần phải chấp nhận nó, nhưng bạn phải trả lời **TRONG VÒNG 14 NGÀY**.

**KHÔNG BỎ QUA NÓ. KHÔNG DỌN NHÀ. CHỦ NHÀ CỦA BẠN KHÔNG THỂ ĐUỔI BẠN MÀ KHÔNG CÓ LỆNH CỦA TÒA ÁN.**

**NẾU CHỦ NHÀ CỦA BẠN ĐÃ CUNG CẤP CHO BẠN MỘT KẾ HOẠCH TRẢ NỢ HOẶC ĐƯA RA THÔNG BÁO TRỤC XUẤT:**

**1-855-657-8387**

**BÊN NGOÀI QUẬN KING)**

**(206) 267-7069**

**(QUẬN KING)**