

اعلامیه پل فرماندار اینزلی

(که از 1 جولای تا 30 سپتامبر 2021 معتبر است)

تمدید مهلت توقف حکم تخلیه ایالتی نیست. قانون ایالتی توقف صدور حکم تخلیه در 30 ام ژوئن منقضی شده است. این قانون تا 30 سپتامبر تمدید نشده است. (برخی حوزه‌های قضایی توقف صدور حکم تخلیه را در حوزه خود تمدید کرده‌اند).

مستأجرانی که در هتل‌ها/مسافرخانه‌ها/منازل AirBnB/مراکز مراقبتی بلند مدت و سایر محل‌های سکونت غیرمعمول زندگی می‌کنند تحت حمایت این اعلامیه پل قرار نمی‌گیرند. صدور حکم تخلیه آنها می‌تواند از 1 جولای 2021 صورت گیرد.

تمام حکمهای تخلیه ای که به طور معمول بر اساس قانون (HB 1236) مجاز است، به استثنای تخلیه به دلیل عدم پرداخت اجاره، از 1 جولای می‌تواند اجرا شود. این موضوع به این معنی است که صاحب‌خانه از 1 جولای می‌تواند مراحل تخلیه را به دلیل نقض مفاد اجاره‌نامه آغاز کند.

چه تخلیه‌هایی مجاز هستند؟

اخذ هزینه دیرکرد همچنان تا 31 دسامبر 2021 ممنوع است.

تکلیف هزینه‌های دیرکرد و افزایش اجاره چه می‌شود؟

*این موضوع ممکن است در مورد قرارداد اجاره شما اعمال نشود. در صورتی که سؤالی دارید لطفاً با ما تماس بگیرید.

افزایش اجاره از 1 جولای مجاز است اما نیاز به اعلان کتبی 60 روز قبل از اجرایی شدن دارد.

صاحب‌خانه تنها در صورتی می‌تواند مراحل تخلیه را آغاز کند که برنامه‌های کمکی اجاره در شهرستان محل اقامت شما عملیاتی شوند، و؛ برنامه‌های میانجیگری در شهرستان محل اقامت شما عملیاتی شوند، و؛ از طریق اعلان کتبی (چاپ شده یا به صورت الکترونیکی) به مستأجر اعلام کنند که این برنامه‌ها عملیاتی می‌شود و از شما برای شرکت در آن دعوت کنند، و؛ شما ظرف مدت 14 روز از این کار خودداری کرده یا پاسخ ندهید

اجاره‌های عقب‌افتاده از 29 فوریه 2020 - 31 جولای 2021:

صاحب‌خانه شما «باید» یک طرح بازپرداخت برای این اجاره‌ها به شما پیشنهاد دهد!

اجرایی شدن به معنای این است که اجرای برنامه کمکی اجاره توسط وزارت بازرگانی و برنامه میانجیگری توسط AOC (دفتر مدیریت دادگاه‌ها)، OCLA (دفتر کمک‌های حقوقی مدنی) و OFM (دفتر مدیریت مالی) تأیید شود. هر دوی این برنامه‌ها باید در وبسایت شهرستان یا دادگاه محلی شما قرار داشته باشند.

اجرایی شدن به چه معنا است؟

شما الزامی به پذیرش آن ندارید، اما بایستی ظرف مدت 14 روز به آن پاسخ دهید.

اگر صاحب‌خانه شما یک طرح بازپرداخت به شما پیشنهاد داد، چه باید کرد؟

آن را نادیده نگیرید. اسباب‌کشی نکرده و جابجا نشوید. صاحب‌خانه شما نمی‌تواند بدون حکم دادگاه شما را وادار به تخلیه کند.

در صورتی که صاحب‌خانه شما یک طرح بازپرداخت به شما پیشنهاد داده یا اعلان تخلیه صادر کرد، می‌توانید با این شماره‌ها تماس بگیرید: