

# PRIORIDADES POLÍTICAS PÚBLICAS

## Estabilización del alquiler

Los aumentos excesivos de los alquileres están expulsando a las personas de sus hogares y comunidades, y al mismo tiempo aumentan el número de personas en situación sin techo. Los aumentos anuales de los alquileres y las tasas deben limitarse a no más del 7% para los inquilinos existentes y los propietarios de viviendas prefabricadas. La ley HB 1217 proporciona estabilidad y sigue permitiendo a los propietarios hacer reparaciones, mantenerse al día con los costos y obtener beneficios.

## Financiación de capital para viviendas asequibles

Washington necesita casi 650,000 nuevas viviendas asequibles para hogares de bajos ingresos en los próximos 20 años. El presupuesto de capital debería incluir al menos 536 millones de dólares para el Fondo Fiduciario de la Vivienda, con el objetivo de construir y conservar viviendas asequibles.

Estos fondos deben ser flexibles y apoyar la construcción de nuevas viviendas asequibles, tanto de alquiler como en propiedad; la conservación de las viviendas existentes en riesgo, incluidas las viviendas prefabricadas; y la adquisición de terrenos.

Deberían realizarse inversiones adicionales en el presupuesto de capital para aumentar el fondo de reparación de viviendas asequibles sin ánimo de lucro, creado en el presupuesto de capital de 2024.

## Evitar recortes en los servicios para personas en situación sin techo, invirtiendo 253 millones de dólares en el presupuesto operativo

Para evitar los recortes, el Estado debe compensar el déficit actual de financiación para los servicios destinados a las personas en situación sin techo. Se necesitan al menos 253 millones de dólares para compensar un déficit provocado por un retraso en el registro documental de los ingresos que financian los servicios para personas en situación sin techo en todos los condados. El presupuesto operativo debe incluir al menos esta cantidad para evitar cualquier reducción en los servicios para personas en situación sin techo, incluyendo refugios, apoyos de vivienda de emergencia, servicios para jóvenes y adultos jóvenes, entre otros.

# PRIORIDADES POLÍTICAS PÚBLICAS

## Proteger los derechos de las personas en situación sin techo

Una reciente decisión del Tribunal Supremo federal permite que los gobiernos locales multen, detengan y castiguen de cualquier otro modo a las personas por el hecho de sobrevivir a la intemperie, aun cuando ellas no dispongan de un refugio adecuado. La ley HB 1380 impediría a los gobiernos locales aplicar y hacer cumplir leyes que castiguen a las personas en situación sin techo.

## Derecho a un abogado

Casi todos los propietarios tienen un abogado que les representa en el tribunal de desalojos. En 2021, la legislatura aprobó una ley que proporciona un abogado a los inquilinos de bajos ingresos en los tribunales de desalojos, para ayudarles a navegar por el complejo y abrumador proceso. A medida que aumentan los desalojos en todo el estado, el presupuesto operativo debería aumentar la financiación de este programa. El estado debería invertir 3.9 millones de dólares en el ejercicio fiscal estatal 2026 y 4.9 millones de dólares en el ejercicio fiscal estatal 2027 y de esa manera, añadirle capacidad al programa para tener derecho a un abogado.

## Ingresos progresivos

Washington se enfrenta a un enorme déficit para el próximo ciclo presupuestario. Para garantizar que disponemos de los recursos necesarios para invertir en los servicios básicos y las infraestructuras de las que todos dependemos, los legisladores deberían adoptar nuevas fuentes de ingresos progresivos. Esto ayudará a abordar el déficit estructural del estado y hará que nuestro sistema fiscal sea más equitativo al imponer impuestos más altos a quienes pueden pagar más.