

Prioridades políticas principales para 2026

En la sesión legislativa estatal de 2026, la Alianza para la Vivienda continuará promoviendo la equidad y respaldará propuestas de ley y recursos presupuestarios que contribuyan a prevenir y erradicar la falta de vivienda. Nuestras comunidades se enfrentan a acciones del gobierno federal que amenazan con recortar drásticamente los recursos para vivienda y para personas sin hogar, y que podrían forzar a muchas familias a perder sus hogares. Es más importante que nunca que nuestros legisladores estatales actúen para proteger a nuestras comunidades. Como los ataques federales también amenazan a nuestros vecinos inmigrantes y a la comunidad trans, la Alianza para la Vivienda continuará apoyando a los aliados que trabajan directamente con estas comunidades.

Nuestras prioridades políticas para 2026 surgieron de las muchas aportaciones de residentes de todo el estado. Continuaremos luchando por la protección de los inquilinos y la estabilidad de la vivienda, por la defensa de los programas esenciales de vivienda y de apoyo a personas sin hogar, y por detener las prácticas discriminatorias de ciertos gobiernos locales que impiden el desarrollo de viviendas y refugios asequibles o castigan a quienes viven sin hogar. Dado que nuestro estado enfrenta un importante déficit presupuestario, es más crucial que nunca que los legisladores estatales aprueben medidas de ingresos progresivos que incrementen la contribución fiscal de las empresas y de las personas con mayores recursos. Ninguna de estas luchas será sencilla, pero juntos podemos seguir avanzando hacia un futuro en el que todas las personas de nuestro estado tengan la oportunidad de vivir en una vivienda segura, saludable y asequible.

Garantizar una nueva inversión significativa en el presupuesto de capital destinada a viviendas asequibles

Washington solo cuenta con 45 viviendas asequibles por cada 100 hogares con ingresos muy bajos que buscan un lugar donde vivir. Sin embargo, el presupuesto de capital del estado puede contribuir a construir y preservar más viviendas asequibles en todo el territorio. En la sesión legislativa de 2025, la legislatura destinó más de 605 millones de dólares a vivienda asequible. Este año, los legisladores deberían igualar la propuesta de presupuesto de capital suplementario del gobernador Ferguson e incluir al menos 225 millones de dólares adicionales para conservar y construir más de 4 000 viviendas asequibles.

Evitar los desalojos: garantizar 3 millones de dólares para el programa “Right to Counsel” (Derecho a contar con la asistencia de un abogado)

El programa estatal “Derecho a contar con un abogado” asegura que los inquilinos no tengan que enfrentarse solos al abogado de su arrendador en los tribunales. El 90 % de los casos cerrados han resultado en que las personas conserven sus viviendas o se trasladen a otra opción de vivienda permanente. Este programa es una de las herramientas más rentables del estado para prevenir la falta de vivienda y el desplazamiento.

La mayoría de los hogares que reciben apoyo son personas afroamericanas, indígenas, de color o con discapacidades. Sin estos 3 millones de dólares en financiación, muchas menos personas podrán recibir asistencia, justo cuando los desalojos en Washington siguen aumentando a niveles sin precedentes.

Impulsemos ingresos progresivos para evitar recortes y garantizar que Washington pueda atender las necesidades de las comunidades en todo el estado

Washington enfrenta un déficit presupuestario persistente que obliga a los legisladores a elegir entre profundos recortes a servicios esenciales y la aprobación de nuevos ingresos. Un enfoque basado únicamente en recortes sería devastador para las comunidades y dificultaría responder a necesidades cada vez mayores, especialmente en un contexto en el que las decisiones presupuestarias y políticas federales ya están generando importantes déficits de financiación. Sin nuevos ingresos, Washington corre el riesgo de revertir avances logrados con gran esfuerzo y de dejar a más personas sin vivienda estable, sin asistencia alimentaria y sin apoyos básicos. Los legisladores deben rechazar un presupuesto centrado solo en recortes y asegurar que las personas con mayores recursos y las empresas más rentables contribuyan de manera justa mediante la aprobación de ingresos progresivos en 2026.

Legalizar las viviendas y los refugios de apoyo permanente

Washington debe garantizar que todas las comunidades asuman su responsabilidad para afirmar las viviendas y los refugios necesarios para prevenir y poner fin a la falta de vivienda. Sin embargo, algunos gobiernos locales siguen recurriendo a tácticas discriminatorias para retrasar, desalentar o incluso bloquear por completo estos proyectos. El estado puede, no obstante, prohibir estas prácticas y aprovechar la legislación aprobada en los últimos años para “legalizar” las viviendas y refugios que nuestras comunidades necesitan.

Detener la criminalización de las personas sin hogar y enfocarse en soluciones reales

En 2024, la Suprema Corte de Justicia de los Estados Unidos emitió un fallo que permite a las ciudades penalizar a las personas sin hogar, incluso cuando no existen refugios disponibles para ellas. Como resultado, cada vez más ciudades de Washington están aprobando y aplicando ordenanzas que multan, detienen y castigan a las personas simplemente por intentar sobrevivir al aire libre, sin ofrecerles alternativas de refugio accesibles. Los legisladores deben proteger a las personas sin hogar aprobando una ley estatal que ponga fin a este tipo de criminalización. Los gobiernos locales deben enfocarse en soluciones reales al problema de la falta de vivienda, en lugar de castigar y perjudicar a quienes la padecen.

Proteger a los residentes de Washington frente a los ataques federales contra la vivienda y las personas sin hogar

Washington enfrenta graves amenazas para la estabilidad de la vivienda debido a los recortes presupuestarios federales previstos y a los cambios en las políticas nacionales. Estas medidas podrían eliminar hasta 120 millones de dólares en financiación federal que actualmente respaldan programas eficaces para prevenir y poner fin a la falta de vivienda en nuestro estado.

Sin una acción estatal urgente, miles de residentes de Washington podrían perder sus hogares y muchos más podrían verse obligados a enfrentar períodos aún más prolongados de falta de vivienda.

Los legisladores estatales deben compensar el daño previsto causado por el gobierno federal creando un fondo de contingencia de 120 millones de dólares en el presupuesto suplementario y aprobando una política que otorgue mayor flexibilidad a los fondos estatales existentes, de modo que puedan utilizarse para mantener los programas actuales que ayudan a las personas a conservar sus hogares.

Proteger las garantías de los inquilinos y evitar retrocesos en las políticas de prevención de la falta de vivienda

Algunos propietarios, grandes intereses inmobiliarios y sus grupos de presión están trabajando para debilitar las protecciones a los inquilinos y los esfuerzos de prevención de la falta de vivienda que mantienen a las personas seguras y con un hogar. Nos oponemos a cualquier proyecto de ley que aumente la inestabilidad habitacional o intente reducir las protecciones conquistadas para los inquilinos y para las personas sin hogar.